

## PERSBERICHT

### Groen en Heem Valkenswaard e.o. verzet zich tegen de plannen Mega - Wellnesscomplex sportpark Den Dries

*Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst en antwoorden van wethouder Buiten in de gemeenteraadsvergadering heeft de vereniging Groen en Heem Valkenswaard e.o. zich op het standpunt gesteld niet achter de plannen te kunnen staan.*

Op 8 maart 2016 is er een informatiebijeenkomst geweest met betrekking tot de plannen om een mega- wellnesscomplex te ontwikkelen op sportpark den Dries te Valkenswaard. Naar aanleiding van hetgeen medegedeeld en besproken is tijdens de informatiebijeenkomst stelt de vereniging Groen en Heem Valkenswaard e.o. zich op het standpunt niet achter de plannen te kunnen staan. Er is sprake van aantasting van natuurwaarden van het Waalrese Bos, onvoldoende draagvlak bij omwonenden, onduidelijkheid omtrent behoefte aan wellnesscentrum en voortbestaan Scoutinggroep en Hondenvereniging, geen transparante besluitvorming omtrent locatiekeuze en geheimzinnigheid rondom initiatiefnemers.

#### **Aantasting omgeving**

Zoals de plannen er nu uitzien is er te veel onduidelijkheid over het behoud van de aanwezige natuur en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Ook is niet duidelijk welke invloed de plannen hebben op het direct aangrenzende Waalrese Bos. Daarbij speelt het huidige grasveld achter de blokhut van de Scoutinggroep een belangrijke functie in het ecosysteem van het bos en van het bosperceel binnen het plangebied. Deze open ruimte speelt een belangrijke rol bij de in het gebied aanwezige flora en fauna.

#### **Alternatieve locaties**

Het mega-wellnesscomplex omvat ruim 3 hectare waarvan bijna de helft aan parkeerplaatsen. Buurtbewoners vrezen overlast, met name wat verkeer- en parkeeroverlast betreft, en aantasting van de privacy. Een rondgang langs de buurt leverde al snel ruim 50 handtekeningen (ruim 80% van de huishoudens) op van verontruste bewoners. Groen en Heem is niet tegen de komst van een wellnesscentrum binnen de gemeente Valkenswaard maar wel tegen de aantasting van de bestaande leefomgeving en van ons groen en heem. De gemeenteraad heeft duidelijk kaders aangegeven waarbinnen er voor de gemeente wel mogelijkheden zijn voor zo'n wellnesscentrum en zonder daarbij huidige gebruikers van de gronden te verdringen. De gemeente gaf tijdens de bijeenkomst aan maar liefst 5 locaties te hebben onderzocht. Welke keuzecriteria men heeft gehanteerd en hoe de keuze tot stand is gekomen is vooralsnog niet duidelijk.

#### **Aankondiging acties**

De ontoelaatbare geheimzinnigheid rondom de projectontwikkelaar en mogelijke investeerders roept veel vragen op die niet werden beantwoord tijdens de informatieavond. Vergevoerde plannen zonder dat Groen en Heem in een vroegtijdig stadium er bij betrokken is terwijl Europese regelgeving dit wel vereist wanneer het plannen betreft die van invloed zijn op milieu (natuur en cultuurhistorie). Ook vind Groen en Heem het heel vreemd dat betrokken partijen zoals de Scoutinggroep en de Hondenvereniging en buurtbewoners niet eerder bij de plannen zijn betrokken. De vereniging zal zich de komende tijd met andere betrokkenen beraden op de te ondernemen stappen en acties. Inmiddels hebben wij bij de gemeente een verzoek gedaan met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur om toezending van relevante gemeentelijke documenten, onderzoeksrapporten en gespreksverslagen.

## **Noot aan redactie**

### **Contact:**

Groen en Heem Valkenswaard e.o.,  
t.a.v. Dhr. B. Verbeek  
Oranje Nassaustraat 63  
5554 AE Valkenswaard  
+31-(0)40-2260010  
[info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)

### **Over Groen en Heem Valkenswaard e.o.**

De Vereniging Groen en Heem Valkenswaard en omstreken streeft naar een kwalitatief hoogwaardig milieu en natuur-en cultuurhistorisch landschap en werkt daartoe aan ontwikkeling, behoud en versterking ervan. De vereniging wil gesprekspartner zijn van alle belanghebbenden en vraagt aandacht voor een verantwoord natuur-milieu- en cultuurhistorisch beleid.