

# Groen en Heem Actueel

Nr.1, augustus 2015

Nieuwsbrief van de vereniging Groen en Heem Valkenswaard e.o. betrokken bij onze natuur en cultuurhistorie!



## Correspondentieadres

Groen en Heem Valkenswaard e.o., Twijnderwei 11, 5551 SK, Valkenswaard  
+31-(0)40-2043372, [info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)

## Redactie

Bas Verbeek, (eindredactie en lay-out)  
Albert Aten en Lambert de Brouwer (redactieleden)

## Agenda

### Augustus

Di 11: Hoorzitting bezwarencommissie,  
schoorsteen Markt 55.

### Oktober

Cultuurhistorische wandeltocht Dommeldal  
plangebied de Weegbree\*\*\*/\*\*

### September

Ma 14: Algemene ledenvergadering, aanvang  
20:00 in het IVN gebouw Valkenswaard aan de  
Bosstraat 25.

Over de activiteiten met:

een ster\* : meer informatie in dit nummer  
twee sterren\*\* : wordt u nog over  
geïnformeerd.  
drie sterren\*\*\* : datum onder voorbehoud

## Wist u dat...

...onze vereniging de nieuwe naam Groen en Heem Valkenswaard e.o. heeft;  
...op maandagavond 14 September een Algemene Ledenvergadering is;  
...wij uw oproepen om uw eventuele e-mailadres aan ons door te geven;  
...de contributie voor de financiële ondersteuning van de vereniging slechts €10,-per jaar is;  
...de golfbaan in het Waalresebos letterlijk van de baan is;  
...de gemeente de kapvergunning voor 234 bomen aan de Loonderweg heeft ingetrokken;  
...wij op zoek zijn naar leuke activiteiten voor onze leden;  
...wij graag uw mening en ideeën over en voor Groen en Heem willen horen!

## Van het Bestuur

### **Ledenvergadering**

Hierbij wordt U uitgenodigd voor een ledenvergadering op 14 september 2015, 20.00 u in het IVN-gebouw, Bosstraat.

Agendapunten:

#### 1. Verkiezing bestuursleden.

Op de vergaderingen van 2 en 30 maart was dit punt ook aan de orde, maar wij hadden twee nieuwe bestuursleden nodig en er was toen maar een kandidaat: Lambert de Brouwer. Nu is er een tweede kandidaat: Bas Verbeek. Er kunnen ook meer bestuursleden zijn. Het is echter niet nodig om bestuurslid te zijn om toch mee te werken aan het woud van problemen op het gebied van natuur en milieu, cultuurhistorie en archeologie.

Als alles goed gaat, kunnen we daarna de bestuurs Samenstelling aanpassen. Het voorstel is: Lambert de Brouwer, voorzitter, Albert Aten vice-voorzitter, Bas Verbeek, secretaris en eindredactie bulletin, Lei Scheffer, penningmeester.

#### 2. Bespreking van onze missie en visie en actualiteiten.

### **Nieuwe koers**

Groen en Heem heten we in het vervolg en daarmee is de verbreding van onze aandachtsgebieden een feit. Al op de ledenvergaderingen van 2 en 30 maart 2015 hadden we dit besproken en nu zijn op 2 juni de gewijzigde statuten door de notaris vastgesteld.

Het grotere werkterrein vereist ook meer kennis en inspanning en die moeten wij nog verwerven. Daartoe zoeken wij hulp bij verenigingen en groepen, die ervaring hebben op de verschillende gebieden. Het gaat er vooral om, dat wij de ontwikkelingen volgen en de plannen kunnen beoordelen. Daarna is het nog ter keuze, of er bezwaarprocedures of eventueel rechtzaken zullen volgen. Als eerste stap proberen wij daarom een "expertise-platform" te krijgen.

Daartoe vond donderdagavond 9 juli 2015 in het IVN-gebouw aan de Bosstraat te

Valkenswaard de eerste bijeenkomst voor het nieuw te vormen Groen en Heem expertise-platform plaats. Op deze avond, georganiseerd door het IVN en Groen en Heem Valkenswaard e.o, waren diverse verenigingen uit Valkenswaard en omstreken aanwezig om te praten over hoe kennis en ervaring op het gebied van natuur, milieu, cultuurhistorie, archeologie (en monumenten) gedeeld kunnen worden. Ook willen de verenigingen de samenwerking tussen leden, vrijwilligers en de "professional" verbeteren en daarbij de betrokkenheid van de burgers vergroten. Om dit alles te verwezenlijken denken de verenigingen o.a. aan het opzetten en faciliteren van een publiekelijk (online) loket voor inwoners en betrokkenen en het opzetten van een kennis-expertise platform, samengesteld uit de diverse leden en vrijwilligers (deskundigen) van de verenigingen.

### **Website**

Nadere informatie is beschikbaar op [www.groen-heemvalkenswaard.nl](http://www.groen-heemvalkenswaard.nl). Hiermee zullen wij u beter kunnen inlichten over lopende zaken en kunnen wij ook opinies plaatsen. Bijdragen, bij voorkeur digitaal, zijn welkom bij onze bestuursleden.

### **Oproep aanleveren e-mailadres**

Verder roepen wij de leden en belangstellenden op hun eventuele e-mailadres aan ons op te geven, zodat wij gemakkelijker en vlotter infoberichten kunnen verspreiden. Dit kunt U schriftelijk doen op het e-mailadres van onze secretaris Lei Scheffer: [lejohn@hotmail.nl](mailto:lejohn@hotmail.nl) of via het e-mailadres van Groen en Heem: [info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)

### **Contributie**

Financieel komen we voor iets meer taken te staan en zo raken onze spaarcenten langzamerhand op. Als iedereen € 10 per jaar betaalt, redden wij het voorlopig weer. Bij dezen het verzoek. Het banknummer blijft

NL33INGB0002813008, ten name van Groen en Heem Valkenswaard e.o.

Op de vergaderingen van 2 en 30 maart waren alle aanwezigen het eens met het contributievoorstel. Uitgaven zijn er meestal

vooral als wij bij de Rechtbank en/of Raad van State deelnemen aan beroepsprocedures, die we doorgaans samen met andere groeperingen doen.

## Nieuws en actualiteiten

### **Paardensport langs de Maastrichterweg**

Hier zijn al enkele hectares in gebruik voor ruitersport en training van paarden en er komt aan de noordzijde daarvan nog een heel bedrijf bij met een soortgelijke doelstelling. Voor zover dit al een gewenste ontwikkeling zou zijn, kwam daar voor ons de keuze van het gebied bij: dat zal zijn aan de oostzijde van de Maastrichterweg, waar aan de westkant het Meelbergsven ligt. De waarde van dit gebied ligt vooral daarin, dat er groene verbindingen blijven bestaan in oost-west-richting tussen de dalen van Dommel en Tongelreep. De doorsnijding Maastrichterweg is daarvoor al een belemmering en die wordt vergroot door een aaneengesloten bebouwing aan de oostzijde.

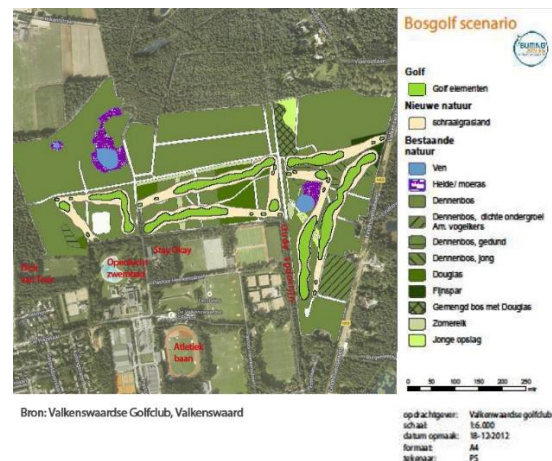


Het alternatief zou zijn: plaats dit nieuwe ruitersportcentrum enkele honderden meters naar het noorden. Ook moest de begrenzing van de EHS hiervoor worden gewijzigd en dat was een zaak voor de provincie. Bij de provincie verloren wij dit, want een andere provinciale regel is, dat in het buitengebied zo compact mogelijk moet worden gebouwd. Daarbij sloot de gemeente zich graag aan en zo gaat het plan door. Als verzachting is wel verklaard, dat groene verbindingen in het betreffende gebied

in stand blijven. Die zullen dan wel tamelijk smal blijven, vrezes wij.

### **Golfspelen in het bos**

Dat idee heeft veel weerstand opgeroepen, voordat er nog een planologisch voorstel op tafel lag. Men vreesde verlies van een wandelgebied en de gemeente gaat daar blijkbaar in mee, want het plan is afgeblazen.



### **Fietspad over de oude spoorbaan**

Fietspad over de oude spoorbaan. Dit is een van de maatregelen, die bij de Westparallel horen, een plan dat nog bij de Raad van State ligt. De gemeenteraden van Valkenswaard en Waalre hebben zich ervoor verklaard, maar de natuurgroepen maken nog bezwaar. Wij steunen dat, maar hebben ook een slecht geweten, want in de eerdere fase van besluitvorming hadden wij als alternatief voor de Westparallel voorgesteld, dat bestaande wegen beter gebruikt zouden worden, maar dat in Waalre een deel van het pendelverkeer over de oude spoorbaan te leiden was, althans

over het deel tussen de Lissevenlaan in Waalre en de Prof.Holstlaan in Eindhoven; dit ter ontlasting van de Eindhovenseweg in Aalst.

In ons plan gingen ging het wel om een verdiepte ligging, zodat overlast en visuele hinder beperkt zouden blijven. Wij blijven van mening, dat de verwoestingen door de Westparallel in Riethoven en Veldhoven ernstiger zijn.

Inmiddels heeft de Raad van State alle beroepen ongegrond verklaard en ook ons bezwaar tegen de verleende kapvergunningen (er wordt voor een fietspad van 3,5 meter namelijk ca 10 meter bos aan weerszijden gekapt )heeft het niet gehaald.

De gemeente Waalre begint op 24 augustus met de aanleg.

#### **Dommelkwartier**

Het conceptontwerpbestemmingsplan behelst nu de bouw van 223 woningen, terwijl het door de Raad van State vernietigde plan uitging van 206 woningen. Ook in de nieuwe plannen verdwijnt het historische kenmerkende Brabantse open middeleeuwse bolle akkercomplex (zeer hoge cultuurhistorische waarde gezien de openheid en aanwezigheid van het middeleeuwse reliëf; de "bolle"akker). Inmiddels is ook duidelijk dat het bouwplan overbodig is (en was).

De provincie heeft voor Valkenswaard een woningcontingentering vastgesteld en heeft het aantal te bouwen woningen, tot 2024, bepaald op 800. Er zijn al voor ca. 1.025 bouwplannen, waarvan plannen voor 700 woningen onherroepelijk zijn vastgesteld. Voor ca. 325 woningen zijn locaties beschikbaar, ook voor de benodigde doelgroep-woningtypen, en zijn bouwplannen in voorbereiding.

In het aantal van 1.025 woningen zijn de 223 woningen in plan Dommelkwartier niet eens meegeteld. Het zal duidelijk dat de woningen in Dommelkwartier volstrekt onnodig zijn en de gemeente nu al een over-programmering heeft van 225 woningen (met Dommelkwartier erbij wordt dat aantal 448 woningen).

Ook de provincie stemt gelukkig niet in met de plannen Dommelkwartier. Er is nu, net zoals het vorige plan, weer strijdigheid met de Verordening Ruimte 2014 (regelgeving) van de provincie vanwege het ontbreken van de noodzaak, voldoende beschikbare bouwplannen, en vanwege de aantasting van de waardevolle gebieden.

Uit de financiële jaarrekening over 2014 (behandeld in de gemeenteraad op 4 juni 2015) blijkt dat de projectontwikkelaar een vooraankondiging heeft gedaan van een claim van ca. 10 miljoen euro. Het college van Valkenswaard (niet de gemeenteraad) heeft een inspanningsverplichting, die loopt tot 1 januari 2016, en die behelst dat het college alle medewerking moet geven aan het tot stand komen van een bestemmingsplan.

We vragen ons ernstig af of er nog wel sprake kan zijn van een open en eerlijke relatie tussen gemeente en project-ontwikkelaar als je nu al "in gevecht" bent en geconfronteerd dreigt te worden met forse financiële claims. Moet zo'n relatie wel voort blijven duren, kun je je afvragen? Maar dat is ter beoordeling aan college van b&w en gemeenteraad.

#### **Markt 55**

Het behoud van de Nicolaaspastorie en bijbehoren, welke de status van monument hebben. De pastorie zelf is niet in het geding maar wel een muur en een schoorsteen, die o.i. bescherming behoeven. Van belang is misschien ook, dat er archeologische vondsten zijn in de tuin.

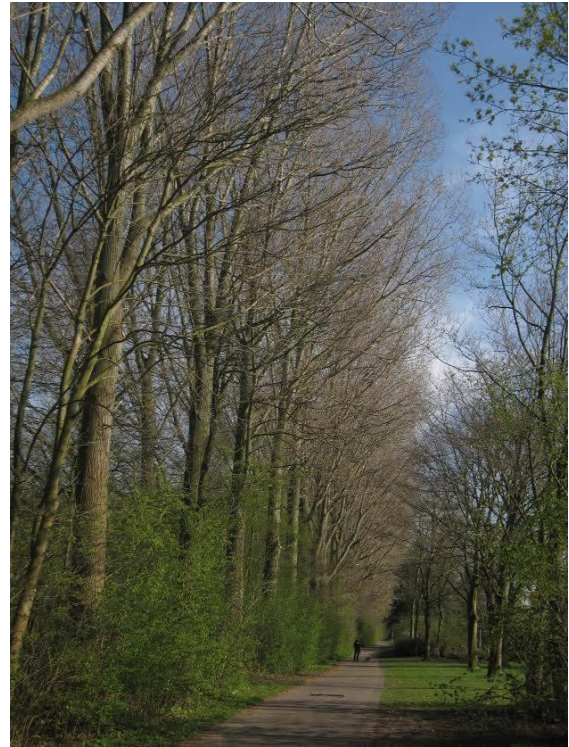
Dit is typisch een onderwerp, dat uit onze nieuwe taakstelling voortkomt. Op dit moment is nog niet zeker, dat de gemeente rekening zal houden met ons bezwaar. Op 11 augustus heeft een hoorzitting plaatsgehadt en over een aantal weken moet blijken of de bezwarencommissie gevoelig is voor onze argumenten.



### **Loonderweg**

De bomen in Dommelen-noord. Er zal een verbetering komen van de waterafvoer bij de Wannerwei en daartoe zal er een tiental bomen moeten worden gehakt. Er is echter een kapvergunning voor meer dan 234 bomen gegeven en dat leek ons ongemotiveerd. De gemeente heeft besloten deze kapvergunning in te trekken en nieuwe vergunningen voor te bereiden, waarbij apart voor de waterafvoer een klein aantal, vooral populieren, zal worden gekapt, en voor een ander, veel groter deel zal worden geregeld, wat er uit oogpunt van

landschapsbeheer en de leeftijd van de bomen zal moeten gebeuren. Hele gebieden in eenmaal rooien leek ons een te drastische aanpak, waardoor het gebied een tijdlang zijn schoonheid zou verliezen.



## Uit de Regio

### **Veehouderij**

Er blijft discussie over de medische gevolgen van de luchtverontreinigingen, die met de intensieve veehouderijen te maken hebben. Resultaten van onderzoek laten nog op zich wachten. Uitbreiding van het onderzoekgebied tot grotere delen van Brabant zou misschien meer opleveren, maar ons is

onbekend of dit gebeurt. De afgelopen tientallen jaren spraken wij meer over het beslag, dat de veeteelt legde op onze bodem en over de nitraat- en fosfaatbelasting. Misschien helpt het meer, als aangetoond wordt, dat de mensen er nu al minder gezond van worden.

## Activiteiten

Groen en Heem Valkenswaard wil ter ondersteuning aan de doeltellingen van de vereniging in de toekomst meer activiteiten voor de leden organiseren. Wij denken hierbij aan het organiseren van lezingen, wandelingen en excursies. Wij horen graag van onze leden of zij aan deze activiteiten zouden willen mee doen en uiteraard zijn nieuwe ideeën van harte welkom.

De komende maanden willen wij een Groen en Heem wandeling in het plangebied Dommel kwartier organiseren en ook zal een lezing worden gegeven over de archeologie in Valkenswaard.

Mocht u een leuk, educatief of ander idee voor nieuwe activiteiten hebben dan horen wij dat graag van u. U kunt uw idee mailen naar [info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)

---

## Van de Redactie

De redactie is op zoek naar input vanuit de leden. Denkt u een bijdrage te kunnen leveren stuur dan gerust een email naar [info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl) of stuur de bijdrage aan het postadres.

Ontbreekt er info die u wel graag zou willen lezen? Misschien meer achtergronden, opinie of onderwerpen die we vergeten zijn? Laat het ons weten.

---

## Colofon

Groen en Heem Actueel is het twee maandelijks orgaan van de vereniging Groen en Heem Valkenswaard en omstreken.

### **Correspondentie adres**

Groen en Heem Valkenswaard e.o.  
Twijnderwei 11  
5551 SK Valkenswaard  
Tel.: 040-2043372  
[info@groen-heemvalkenswaard.nl](mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl)  
[www.groen-heemvalkenswaard.nl](http://www.groen-heemvalkenswaard.nl)

### **Redactie**

Eindredactie en Lay-out :  
Bas Verbeek  
Redactieleden:  
Albert Aten en Lambert de  
Brouwer

### **Financieel**

NL33 INGB 0002 8130 08 EUR  
KvK: 40235293

### **Sluitingsdata Kopij**

12 oktober, 14 december.  
Aanwijzingen voor auteurs zijn op

aanvraag verkrijgbaar bij de  
hoofdredacteur. Artikelen dienen  
digitaal te worden aangeleverd.

### **Adreswijzigingen**

Kunnen worden doorgegeven aan  
de Groen en Heem  
ledenadministratie via  
<mailto:info@groen-heemvalkenswaard.nl>

© Groen en Heem Valkenswaard  
e.o. 2015