



Oranje Nassaustraat 63
5554 AE Valkenswaard
040-2260010

info@groen-heemvalkenswaard.nl
www.groen-heemvalkenswaard.nl

Valkenswaard, 07 december 2015

College van burgemeester en wethouders
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard

Kenmerk: GENH_20151207-04

Betreft: inspraakreactie/vragen voorontwerpbestemmingsplan "Veegplan binnen bebouwde kom".

Geacht college,

De inspraakreactie van Groen en Heem Valkenswaard en Omstreken betreft:

- A. De verwijdering (zie Toelichting par. 4.3.2) van de aanduiding "cultuurhistorische waarden (CHW)" van de panden Maastrichterweg 13, Dommelseweg 2 en Markt 2. De motiveringen waarom de cultuurhistorische waarden worden verwijderd, ontbreken in het geheel. De redengevende beschrijvingen van de panden Maastrichterweg 13 en Dommelseweg 2 worden vermeld in de lijst Cultuurhistorische Waardevolle Objecten (sterstatus) d.d. 06-07-2015.
- B. Vragen specifiek in relatie met het op 24 september vastgestelde bestemmingsplan Maastrichterweg 11 en het gezamenlijke project Maastrichterweg 11-13 van J. Biemans-van Daal Holding BV en Latoures Vastgoed III BV.

Ad A. In het verslag van de vergadering van de A2-Erfgoedcommissie van 15-01-2015 wordt, zonder enige nadere toelichting, vermeld dat de CHW voor de panden Maastrichterweg 13 en Dommelseweg 2 vervallen en dat e.e.a. zal worden doorgegeven aan RO. Zoals gezegd, ontbreken de argumenten en/of afwegingscriteria van het college die ten grondslag liggen aan deze verwijdering. Ook de overwegingen van de A2-Erfcommissie om deze CHW waarden te laten vervallen worden niet vermeld in het verslag van de vergadering 15-01-2015. Wij verzoeken u ons, indien aanwezig, op de hoogte te brengen van deze overwegingen/argumenten/afwegingscriteria en deze toe te voegen aan de tekst van de Toelichting van het (voor)ontwerpbestemmingsplan.

Overigens wordt in het verslag van de A2-Erfgoedcommissie het pand Markt 2 niet besproken en ontbreekt dit object tevens in de lijst Cultuurhistorische Waardevolle Objecten (sterstatus) d.d. 06-07-2015. Ook hier vragen wij ons af wat de afwegingscriteria van het college zijn om tot een verwijdering van de cultuurhistorische waarden te besluiten en/of wat de motivatie van de A2-Erfgoedcommissie is geweest om deze CHW waarden te laten vervallen?

Ad B. Met betrekking tot eventuele relaties met het bestemmingsplan Maastrichterweg 11 stellen wij u de volgende vragen:

- 1) Heeft de verwijdering van de CHW van Maastrichterweg 13 een relatie met het plan voor de bouw van een hotel aan de Maastrichterweg 11? Zijn of worden in de gesprekken (bijvoorbeeld met Inspiration Point) mogelijkheden besproken om in de toekomst het pand te gaan betrekken bij de (uitbreidings)plannen voor het hotel?

- 2) In het haalbaarheidsonderzoek bij het bestemmingsplan Maastrichterweg 11 (bijlage 1) staat vermeld dat er door een, niet met naam genoemde, investeerder € 700.000,- wordt ingebracht in de vorm van achtergesteld vermogen.
Wordt met deze investeerder Latoures Vastgoed III BV en/of J. Biemans – van Daal Holding BV bedoeld? Zo niet, welke investeerder betreft het dan?
- 3) Heeft er overleg plaatsgevonden tussen de A2-Erfgoedcommissie (of met individuele leden daarvan) en het ambtelijk apparaat en/of met stakeholders van Latoures Vastgoed III BV en/of J. Biemans – van Daal Holding BV, over de voorgenomen verwijdering van de CHW van het pand Maastrichterweg 13?
De verslagen ervan zouden wij graag zien opgenomen in het (voor)ontwerpbestemmingsplan “Veegplan binnen bebouwde kom”.

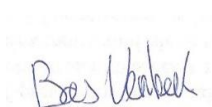
Tot slot wijzen wij u op het feit dat de gegevens vermeld in de Toelichting (zie par 3.4.3) met betrekking tot Gemeentelijk Woningbouwbeleid verouderde gegevens bevat.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend, namens Groen en Heem Valkenswaard e.o.,



L. de Brouwer, voorzitter



B. Verbeek, secretaris